

ELŐTERJESZTÉS

**Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 20-i ülésére**

Minősítés:

Napirendi pont: 8.

Az előterjesztés minősített többséget

igényel: igen nem

Az előterjesztés tárgya: **Előterjesztés a Csemő külterület 0521/9 hrsz.-ú külterületi ingatlan értékesítése tárgyában**

A napirendi pont előterjesztője: **Szűcs Judit polgármester**

Az előterjesztést készítette: **Schweierné Juhász Katalin aljegyző**

Az előterjesztés tárgyalásához meghívott személy:

Mellékletek:

Az előterjesztést véleményező Bizottságok:

- Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Jegyző törvényességi szempontból megvizsgálta: **igen**

Megjegyzések:

Kiadási dátum: 2026. május 12.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. május 20-i ülésére
a Csemő 0521/9-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csemő 0521/9 hrsz-ú ingatlanra pályázatot írt ki 1.500.000 Ft minimális vételár meghatározásával. Pályázat benyújtására 2026. május 8-án 12.00 óráig volt lehetőség.

A határidőig egy ajánlat érkezett Nagy Ferentől.

Emlékeztetőül:

Csemő Község Önkormányzata vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 26/2014. (XI.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) szerint az ingatlan forgalomképes vagyonként van nyilvántartva.

A pályázat Nagy Ferentől 2026. május 8-án 9:05 órakor érkezett. A vételárat 1.600.000 Ft-ban jelölte meg.

A vételi szándékot benyújtó az ingatlant lakhatási célra szeretné hasznosítani. Nagy Ferenc Cegléd, Kossuth köz 3. sz. alatti lakos, de párja nagyszülei és szülei Csemőben élnek. A nagyszülő a megvásárolni kívánt ingatlan közelében a 13. dűlő 6-ban él.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti önkormányzati ingatlan értékesítése ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat
Csemő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. (V.20.) határozata

Csemő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. értékesíti az Önkormányzatának tulajdonában lévő, Csemő 0521/9 hrsz.-ú ingatlant Nagy Ferenc részére bruttó 1.600.000 Ft vételárért,
2. felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, amire a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására előírt határidő leteltét követően kerülhet sor,
3. felkéri a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti, a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlása érdekében szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: 3. pont: haladéktalanul, 1. 2. pont: értelemszerűen,

Felelős: Szűcs Judit polgármester

Csemő, 2026. május 12.

Szűcs Judit s.k.
polgármester